DIN VÄR(L)D

VÅR 2019

Detta har hänt där du bor

UF-företag startar fritidsgård

Vi fortsätter spara vatten - Vad kan du göra?

SANDVIKENHUS

En bättre miljö för oss alla

I det här numret av Din Vär(l)d skriver vi en del om miljö. Miljöfrågan är en av Sandvikenhus stora utmaningar. Ett väl fungerande miljöhus, rena och snygga allmänna ytor skapar trygghet och trivsel i ett bostadsområde, och er känsla av trygghet och trivsel är viktig för oss. Vi vill att det ska vara enkelt för er hyresgäster att göra rätt och därför kommer vi under 2019 att fokusera mycket på denna fråga. Felaktigt sorterade sopor kostar mycket för oss och i slutändan för er hyresgäster. Miljöarbetet syns också i våra ansträngningar för att få ner vattenförbrukningen i våra lägenheter, för att spara på miljön och för att möjliggöra att inte hyran höjs med anledning av hög vattenförbrukning. Läs mer om miljöarbete, vad som hänt i ditt bostadsområde och mycket annat i vårnumret 2019 av Din Vär(l)d.

P.S. Under våren kommer vi att besöka ditt område för en kvartersvandring där vi tillsammans med er tittar på den yttre miljön och era önskemål i det. Kom ihåg att vända dig till ditt boråd, din frivilligvärd eller direkt till Sandvikenhus om du har tips och idéer på förbättringar i ditt bostadsområde.

Cecilia Book Partanen

Här kan du träffa dina bovärdar.

OMRÅDE	ADRESS	TELEFON	E-POST
Västra (Björksätra, Norrsätra, Vallhov, Örta, Hantverkarbacken)	Smassens väg 39	026-24 23 40	vastra@sandvikenhus.se
Östra (Nya Bruket, Dalslänningen, Kanalgränd, Gamla Bruket, Centrum, Mossvägen, Brednäsgatan)	Bessemergatan 6 M	026-24 23 42	ostra@sandvikenhus.se
Årsunda	Hedkarlbyvägen 2	026-24 23 46	arsunda@sandvikenhus.se
Järbo	Halvarsbacken 6 A	026-24 23 44	jarbo@sandvikenhus.se
Storvik	Magasinsgatan 27	026-24 23 45	storvik@sandvikenhus.se

Då bovärdarna ofta är ute i områdena så är det bra om du ringer före om du vill göra ett besök. Felanmälan görs centralt på 026-24 22 00, eller på mina sidor på sandvikenhus.se. Jourärenden och störningsärenden utanför kontorstid 026-10 68 00.

Dags för nätverksträff

Du som är boråd eller frivilligvärd kommer att få en inbjudan till en träff 24 april. Syftet är att nätverka och dela med sig av sina erfarenheter. Samtidigt pratar vi om Sandvikenhus värdegrund: **Respekt, Ansvar och Kommunikation (RAK)** och hur boråd och frivilligvärdar kan arbeta utifrån den.

Det är en fördel om så många som möjligt från ditt boråd kan närvara.

HELA SANDVIKEN BYTER ELMÄTARE

Sandviken Energi ska byta elmätare hos alla abonnenter i Sandviken, alltså även i våra lägenheter. Arbetet kommer att pågå under flera år, men startar i Blodriskan och Nya Bruket i början av maj. Hyresgästerna kommer att få information från Sandviken Energi om hur och när arbetet ska utföras. Läs mer på sandvikenenergi.se

Följ oss på Instagram och på YouTube!

Du har väl sett att Sandvikenhus finns på Instagram och YouTube? Där lägger vi ut intressanta bilder och filmer från vår verksamhet. Det kan vara nyheter, inblickar bakom kulisserna eller andra spännande saker som inträffar i vardagen. Häng på och kommentera gärna det vi lägger ut!

YouTube

FOKUS PÅ SOPSORTERING

Sandvikenhus kommer under 2019 att samverka med Gästrike Återvinnare i ett projekt för att få bättre sortering i våra miljöhus. Sorteringen fungerar dåligt i miljöhusen och det blir mycket kostsamt eftersom vi får betala straffavgifter för det som är felsorterat. Genom olika åtgärder vill vi underlätta för våra hyresgäster att sortera bl a plast, tidningar och matavfall. Vi vill även öka kunskapen kring varför det är viktigt också för samhället att sortera sina sopor.

HLU – PÅVERKA DITT EGET BOENDE!

Sandvikenhus tillämpar HLU, Hyresgäststyrt lägenhetsunderhåll.

Det innebär att du som hyresgäst har möjlighet att påverka underhållet i din lägenhet. För varje lägenhet finns en underhållsplan, som ligger till grund för det underhållserbjudande som tas fram i slutet av varje år.

Efter att den senaste beställningsperioden avslutats (nästa beställningsperiod är **15/12–31/1**) innefattar årets beställningar från er hyresgäster bland annat det här:

Spisar 54, Kyl/frys 78, Golv 283, Badrum 39, Köksluckor 38, Målning/Tapetsering 348

BOVÄRDAR VÄSTRA

Våra bovärdar fokuserar helt på dig

Nu har vi renodlat arbetet för många av våra bovärdar. Sedan mitten av januari är det parkenheten som tar hand om den yttre skötseln i områdena i Sandviken. Bovärdarna har mer tid över till kvalitativt kundarbete.

Att arbeta som bovärd brukar innebära allt från snöskottning till att ordna välkomstbesök. Men under de senaste åren har Sandvikenhus jobbat med att försöka renodla rollen. Ett steg var till exempel att införa en central felanmälan. Sedan köptes trapphusstädningen in från ett annat företag. Vid årsskiftet togs det sista steget och numera är det inte längre bovärdarna som tar hand om den yttre skötseln i våra områden. Istället blev det en omfördelning av personalen, några av bovärdarna fick chansen att börja arbeta på parkenheten.

- Personalen fick internt söka platserna. De kunde välja det yrke de är intresserad av, att jobba närmre kunderna eller med den yttre skötseln. I stort sett alla fick det jobb de önskade. Därför har vi de bästa förutsättningarna för att lyckas med den här förändringen, säger Peter Hedman, biträdande fastighetschef på Sandvikenhus. Antalet anställda är samma som innan, men sex personer har bytt från att vara bovärdar till att bli miljövärdar.

- Nu kan bovärdarna lättare planera sitt arbete, få mer tid över för kunder, in- och utflytt samt fokusera på mjukare frågor. De behöver till exempel inte känna sig stressade för att avbryta sitt arbete på grund av att det börjar snöa, eftersom parkenheten ansvarar för den största delen av snöröjningen. Parkenheten tar hand om all yttre skötsel, därför blir den jämnare och kommer att hålla en högre kvalitet. Vissa i personalen har fått helt nya platser att arbeta på, och därför var Sandvikenhus beredda på att det kunde bli lite problem i början. Men allt har fungerat bra.

- Vi har hittills klarat oss igenom två snöoväder, och trots nya arbetsområden för flera av medarbetarna så fungerade snöröjningen bra. Jag ser positivt på framtiden.

Arbetet går vidare och det har blivit dags att förbereda inför alla säsongsanställda som kommer att jobba hos Sandvikenhus i sommar.

BOVÄRDAR ÖSTRA

Håll rent i trapphuset

–för att undvika brand

Enligt Gästrike Räddningstjänst finns det ett klart samband mellan anlagda bränder och förvaring i trapphus, eller i direkt närhet av byggnader. Det här bör du tänka på för att skydda dig och dina grannar mot brand:

Det ska inte förvaras någonting i trapphus! Det måste vara fritt från saker så att du lätt kan ta dig ut om det brinner i lägenheten. Tänk även på att en brand sprids snabbare om det ligger brännbara föremål i trapphuset. Men det finns även fler anledningar till att trapphuset ska hållas rent. Om det har inträffat en olycka i huset måste räddningstjänsten kunna göra sitt jobb, det får inte finnas föremål som blockerar vägen.

Låsta dörrar till källare och vind minskar risken för anlagda bränder.

Om det brinner

Brinner det i din lägenhet ska du ta dig ut och stänga dörren efter dig. Då hindrar du branden och den giftiga röken från att sprida sig.

Om det brinner hos någon annan och det finns rök i trapphuset bör du stanna i din lägenhet. Att gå ut i ett rökfyllt trapphus är livsfarligt. Ring 112 och berätta att det brinner.

En normal lägenhet är byggd som en egen brandcell och kan stå emot brand i minst 60 minuter. Vänta därför i lägenheten tills räddningstjänsten hjälper dig ut.

GÄSTRIKE RÄDDNINGSTJÄNST

Läs mer om brandsäkerhet på www.gastrikeraddningstjanst.se

MERA TRYGGHET OCH TRIVSEL

Vi är glada att under perioden mars-september kunna utöka med fyra stycken trivselvärdar som kommer arbeta med att skapa trygghet och jobba med ungdomar. Vi kommer ha totalt sex stycken trivselvärdar under denna tidsperiod.

Miljödagar 2019

Passa på att rensa ut du också!

Vi ställer upp containers där du kan kasta elskrot, trä, metall, kartonger, trädgårdsavfall, brännbart och grovsopor som trasiga cyklar, möbler m m.

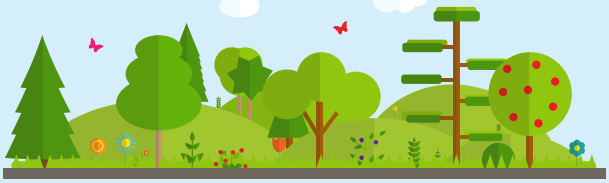
- För du vet väl att du inte får ställa den typen av sopor i miljöhuset eller trapphuset?

Västra

Adress	Datum	Tid
Blodriskegränd/Sätralinjen	14-maj	15.00-17.00
Västerled 82-100	15-maj	5.00-17.00
Smassens väg 49-67	16-maj	15.00-17.00
Sveavägen 18-26	20-maj	15.00-17.00
Västerled 102-108	21-maj	15.00-17.00
Coromantgatan/Zirkongatan	23-maj	15.00-17.00
Svarvargatan 7-9	27-maj	15.00-17.00
Killingvägen 1-27	28-maj	15.00-17.00
Kalvdansvägen 1-19	03-jun	15.00-17.00
Norrsätra 3-39	04-jun	15.00-17.00

Östra

Nya Bruket	08-maj	15.00-18.00
Dalslänningen - Kanalgränd	09-maj	15.00-18.00
Mossvägen	15-maj	15.00-18.00
Gamla Bruket	16-maj	15.00-18.00



Vill du jobba hos oss i sommar?

Även i år bjuder vi in till sommarjobbsmässa på Folkets Hus. Det går också att söka genom Första steget.

Hos oss kan du arbeta med olika yrkesroller såsom bovärd, miljövärd eller kundtjänstmedarbetare. Vi söker dig som är 15-19 år och är hyresgäst hos oss. Du ska kunna arbeta 3 veckor i sommar, under någon av perioderna v. 25-27 eller v. 30-32. Du bör vara glad, positiv och tycka om att ge service till våra hyresgäster.

Välkommen till vår sommarjobbsmässa tisdag 19 mars klockan 16.00-19.00 på Folkets Hus. Ta med CV och/eller personligt brev.

På mässan blir det så kallad ”speed dating”. Det innebär att du lämnar ditt personliga brev eller CV och får chansen att kort presentera dig för någon av oss på Sandvikenhus. Det här mötet ger dig chansen att visa ditt intresse och våra medarbetare får vara delaktiga i rekryteringen. Samtidigt svarar vi gärna på frågor om du vill veta mer om hur det är att arbeta hos oss.

Vi ser varje sommarjobbare som en blivande ambassadör för bolaget och anstränger oss för att leverera god kvalité på våra sommarjobb. Det ska vara en värdefull erfarenhet både för ungdomarna och för oss. Våra sommarjobb är ett sätt att premiera våra hyresgäster, eftersom deras barn har förtur till jobben.

Under de senaste åren har vi ökat antalet sommarjobbare år för år och bidrar på så sätt till minskad ungdomsarbetslöshet i Sandviken. Ungdomarna får en introduktion till arbetslivet och blir en arbetserfarenhet rikare. Vi väcker också intresset för fastighetsbranschen bland unga i Sandviken. I sommar anställer vi 30 sommarjobbare och 30 platser erbjuds via Första steget.

DETTA HAR HÄNT SEN SIST DÄR DU BOR

Vi har bytt ut ett stort antal avloppsrör i mark på diverse adresser på Östra området, efter stora problem med stopp i avlopp. Östra bovärdsområdet kommer under våren 2019 att delta i ett integrationsprojekt som innebär att vi kommer ta emot praktikanter under två månader. Det kan leda till säsongsarbete på Sandvikenhus parkenhet. I januari gjorde Östra och Västra bovärdsområdena en organisationsförändring och all yttre skötsel gick över till Sandvikenhus parkenhet. Det innebär att bovärdarna får ännu mer tid för er hyresgäster.

NYA BRUKET

Projektet att rusta Nya Bruket fortlöper som planerat. På Bessemergatan 9 byter vi fönster, lägenhetsdörrar, panel och isolering. Vi gör markarbeten för att ta bort befintliga altaner och mellanväggar. I april kommer vi att starta värmebytet där vi byter ut element och värmerör i lägenheterna. Då byter vi även alla golvsocklar. Till våren fortsätter arbetet med lekplats, gräsytor, vägar, altaner, planteringar av träd och häckar. Arbetet beräknas vara klart till sommaren 2019. Miljögården på Nya Bruket har fått en rejäl ansiktslyftning och blivit mycket större. Detta för att underlätta personalens arbetsdag och skapa möjligheter att förvara material såsom bänkar, jord, sand, grus osv. Miljögården är endast till för Sandvikenhus personal. Hyresgäster hänvisas fortfarande till återvinningsstationen på Järbovägen där de kan slänga det avfall som inte kan slängas i miljöhusen. Vi har ställt i ordning två nya lokaler åt boskolan, då Konsulgatan 14 görs om till lägenheter, boskolan hittar du nu på Seegatan 12. Trivselvärdarna har under hösten bjudit in hyresgäster till korvgrillning och städdag på gården i syfte att öka gemenskapen. Det var uppskattat hos både hyresgäster och av personal. Vi fortsätter med dessa dagar under 2019. Vi är stolta över att vår hyresgäst Rocette Magi är en av två vinnare i årets bästa granne hos Sandvikenhus.

BREDNÄSGATAN

Vi har under hösten/vintern färdigställt nya, fina parkeringsplatser med ny asfalt och nya påkörningsskydd på Brednäsgatan 19. Postboxar kommer att installeras nere i trapphusen, eftersom många postfack på lägenhetsdörrar inte klarar Postnords krav.

GAMLA BRUKET

Vi har gjort många fasadlagningar på Gamla Bruket under hösten och det kommer fortsätta under 2019. Eftersom många postfack på lägenhetsdörrar inte klarar Postnords krav så kommer vi att installera postboxar nere i trapphusen på följande adresser:
Malmgatan 14 A och 14 B.
Hammargatan 9, 11, 13 A och 13 B.

HYTTGATAN

Under 2019 kommer vi iordningsställa åtta nya lägenheter på Hyttgatan 18.

DALSLÄNNINGEN

Under februari/mars 2019 kommer samlingslokalen på Barrsätragatan 33 att vara färdigrustad.

STORVIK

På Vallgatan 14 har tvättstugan renoverats. Det stora mangelrummet har gjorts om till förråd och hyrs nu ut. Det finns förråd för uthyrning även i andra bostadsområden, hör av dig till kundtjänst om du är intresserad.
På Furuvägen och på Tore Petrégatan 52 finns det parkeringsplatser att hyra.
Det finns boråd och/eller frivilligvärdar på Silverkällan, Magasinsgatan och Kvarnvägen-Fiskargatan, tänk på att kontakta dem med idéer om förbättringar i området eller med förslag på olika aktiviteter. Och hör av dig till ditt områdeskontor om du vill engagera dig i ditt bostadsområde och bidra till trygghet och trivsel.

JÄRBO

De nya husen vid idrottsplatsen är färdiga och hyresgästerna har flyttat in. Nu återstår att färdigställa den yttre miljön. Gräs, träd, pergola och en lekplats görs under våren. På Halvarsbacken 2-6 kommer en lekplats att göras i ordning under sommarhalvåret. På Tallmovägen har nya armaturer satts in. Pallkragarna på Tallmovägen är redo för en ny säsong av odling och dina bovärdar kommer att kalla till ett möte under mars för att se vilka hyresgäster som är intresserade av att odla i dem. Bovärdarna ronderar kontinuerligt i området och ser över förråd och rensar ur källare vid behov. Sandvikenhus kommer att kalla till borådsmöte den 20 mars. Kvartersvandringen i Järbo blir den 24 april. Kontakta gärna ditt områdeskontor eller ditt boråd innan dessa datum med dina tankar och idéer om förbättringar och aktiviteter. Och sist men inte minst: våra bovärdar har fått beröm för bra snöröjning i området, roligt med fin återkoppling.

NORRSÄTRA

Här planeras för kommande stamrenovering. Det är Tallbacksvägen 15, 27, 33 och 35 som kommer att genomgå en stamrenovering under 2019-2020. De hyresgäster som berörs kommer att få löpande information. Utemiljön rustades upp under försommar och höst med lekplats, utegym, beachvolleyplan, grillar och bänkar. Vi hoppas att hyresgästerna kommer att få stor glädje av det under vår och sommar. Grusplanen har varit spolad med is under vintern för alla intresserade skridskoåkare. Våra hyresgästlokaler,

Tallbacksvägen 29 och Tallbacksvägen 7 är ofta uthyrda och mycket fin aktivitet sker i dem. Borådet anordnar trivselkväll varannan torsdag på Tallbacksvägen 29. På onsdagar är det matlagningskurs. I lokalen på Tallbacksvägen 7 håller Rädda Barnen i pyssel på onsdagseftermiddagar och på tisdags- och torsdagskvällar är det ungdomsaktivitet med ett UF-företag. Kom gärna och besök!

Vi får många frågor om vad som händer på Tallbacksvägen 37, Tallen. Det är Sandvikens kommun, tekniska kontoret, som hyr fastigheten och Sandvikenhus har inte insyn i vilka verksamheter som planeras i byggnaden.

SVEAVÄGEN

På Sveavägen byggs det ett trygghetsboende och huset börjar ta form. Det ska vara klart för inflyttning till sommaren 2020. Borådet på Sveavägen har redan satt planer för aktiviteter under året, så som bingopromenad, påskfirande, surströmmingsfest och Luciafirande. Vissa inköp planeras till hobbylokalerna (snickarbod, vävstuga och motionsrum) för att göra dem bättre och trevligare. Några bord kommer att bytas ut i kvarterslokalen.

SVARVARGATAN

Kvarterslokalen är nyrustad och nya möbler är inköpta för en ökad trivsel. Lokalen går bra att boka, om man t ex ska ha kalas och den egna lägenheten känns för liten. Tänk då på ljudnivån och att det finns en tidsgräns på hur länge man kan vistas i lokalen. Snart är våren här och då kommer nya lekparken komma fram under snön, nya gungor monterades på senhösten.

BJÖRKSÄTRA

På Västerled 82-100 fortlöper stamrenoveringen, och beräknas vara klar under 2019. Tack alla hyresgäster för att ni haft överseende med diverse störningar under renoveringen.

På Västerled 102-108 är hyresgästlokalen nyrustad, nya möbler är inköpta för en ökad trivsel. Lokalen är ett bra ställe att boka om man ska ha tillställningar där den egna lägenheten kanske är för liten.

På Smassensväg 65 är hyresgästlokalen nyrustad. Nytapetserade väggar och nya golv. Lokalen går bra att boka, om man t ex ska ha kalas och den egna lägenheten känns för liten.

ÅRSUNDA

På Nedre vägen 55 har en ny motordriven garageport satts in efter önskemål från hyresgästerna. Nedre vägen 55 har också fått en ny entréport. Borådsmöte för Årsunda är 21 mars kl 13. Kvartersvandring blir 25 april, kl 13.30 för Nedrevägen och kl 15 för Longbergsvägen. Fundera till dess på era önskemål för utemiljön.

HYRESGÄSTERBJUDANDEN

Prova på basket Söndag 14 april klockan 14-16 på Gymnastikens hus vid Björksätraskolan. Ingen föranmälan. Ledare finns på plats. Kostnadsfritt.

Prova på volleyboll Söndagen 28 april klockan 14-16 på Gymnastikens hus vid Björksätraskolan. Ingen föranmälan. Ledare finns på plats. Kostnadsfritt.

Prova på Padel-tennis Tisdag 7 maj klockan 17-19 på banorna i Högbo. Du får låna racket och boll. Ledare finns på plats. Kostnadsfritt. Maila info@sandvikenhus.se om du är intresserad.

Fotbollsskola med SAIK FK Start fredag 10 maj klockan 17-18 på Vallhovs IP. För barn 5-7 år. Sandvikenhus har några friplatser. Maila info@sandvikenhus.se om du är intresserad.

Prova på ridning Samarbete med STORK (Storvik Ovansjö Ridklubb) Fredag 7 juni klockan 15.00-17.30 på ridskolan i Kungsgården. Maila info@sandvikenhus.se om du är intresserad, senast den 27 maj. Begränsat antal platser.

Ridläger för de yngsta Den 17-19 juni. Dagläger i tre dagar för barn 5-10 år på 4H-gården i Järbo. Maila naturhjaltarna@4h.se om du är intresserad.

Fotbollsskola med Stensätra IF Den 17-20 juni klockan 9-15 på Skogsvallen. Dagläger för barn 7-12 år. Sandvikenhus har några friplatser. Maila info@sandvikenhus.se om du är intresserad, senast den 28 maj.

Matskoleläger Den 24-28 juni, dagläger med Naturhjältarna 4 H. Maila naturhjaltarna@4h.se om du är intresserad.

Högboläger med SAIK Bandy Under vecka 25, 26 och 27. Dagläger i Högbo för barn från 7 år och uppåt. Sandvikenhus har några friplatser. Maila info@sandvikenhus.se om du är intresserad.

Mer info finns på sandvikenhus.se under Hyresgästerbjudanden.

Norragården – av unga för unga

Två kvällar i veckan är det fritidsgård för barn och ungdomar på Tallbacksvägen 7 i Norrsätra. Den kallas Norragården och drivs som ett UF-företag av Awet, Rami och Fadi. De vill skapa en mötesplats för unga, i ett område där det behövs som bäst.

Det är torsdag kväll och omkring femton killar har kommit till Norragården. De slår sig ner i sofforna och börjar snacka. Awet, Rami och Fadi hjälps åt att öppna förrådet och ställa fram tv-spel och två stora tv-skärmar. I vanliga fall är det öppet för barn mellan 7-12 år på tisdagar. Torsdagarna är till för alla mellan 13-16 år. Men just idag är det blandade åldrar. Som vanligt är det enbart killar. Awet, Rami och Fadi sätter igång fotbollsspelet och berättar samtidigt lite mer.
- Vi försöker få hit tjejer, fast det är svårt. Men vi jobbar på det. Kanske vore det lättare om det fanns internet i lokalen. De ställer fram lite godis, läsk och saker till försäljning och berättar sedan att de kör tv-spelen fram till halvåtta, sedan blir det Talang.
- Det är nytt för i kväll. Vi vill gärna att de inte bara spelar tv-spel utan gör annat för att få kontakt med varandra, så alla snackar med alla.

Awet, Rami och Fadi studerar andra året på Bessemerskolans Handelsprogram. I höstas var det dags att starta ett eget UF-företag. De funderade på allt från tandborsthållare till hemleverans av matvaror. Men i sista stund kom de på någonting helt annat. Att skapa en mötesplats för unga i Norrsätra.
- Vi är inte ute efter pengar. Vi vill göra något för barnen här, för att förbättra samhället.
- Vi tänkte på vad vi saknade i deras ålder. Då gick man bara hem och sedan till fotbollsplanen och sedan hem igen. Det fanns ingen ungdomsgård. Vi ville ha ett ställe att gå till, där det finns tv-spel. Och vi funderade på vilket område där det verkligen behövdes och då blev det här i Norrsätra.

Awet som bor i området kände till lokalen och hade varit här förut. De kontaktade Sandvikenhus för ett möte, fick hjälp av sin mentor på skolan och var igång med att skaffa sponsorer. Till exempel behövdes utrustning som tv-skärmar och Playstationspel, spelkonsoler, fika och godis. Den 4 december var det invigning och sedan har de haft öppet två dagar i veckan, förutom på skolloven.
- Vi försöker ordna fler aktiviteter för att få in pengar, det skulle vara roligt med kvällar där vi ser på Champions League. Men vi kan inte vara i lokalen så sent. De ska ta kontakt med Kulturcentrum för att försöka få till andra typer av aktiviteter.
- Vi vill ha filmvisning och matlagningskvällar. Det vore också kul att ordna något utanför lokalen. Kanske åka på paintball eller bowling någon gång i månaden. Eller ha aktiviteter i gympasalen på Norrsätraskolan.

Under kvällen kommer Sandvikenhus trivselvärdar förbi en stund. Om det skulle uppstå problem kan killarna alltid ringa till dem, de har även numret till väktare.
- Men än så länge har allt varit lugnt här. Alla är snälla och säger inte ens ett fult ord.
Norragården har ett Instagramkonto och snart även en egen hemsida.
- Då blir det enklare att kontakta oss och föräldrarna kan se vad vi gör, hålla koll på aktiviteter och sånt.

Är du ung och bor i Norrsätra?

Välkommen till fritidsgården du också!

Full fart i köket i kvarterslokalen på Tallbacksvägen 29

Det är första tillfället på matlagningskurs i Norrsätra. Kursen har sju stycken deltagare som alla är hyresgäster hos Sandvikenhus. Under sex onsdagar kommer cirkelledaren Joe Louis att guida i svensk mat. Idag lagas det köttfärslimpa med kokt potatis, ärtor och gräddsås.

Rapatac + Sandvikenhus SANT

I september inviger stiftelsen Rapatac ett aktivitetscenter i Sandviken. Vi på Sandvikenhus är med från början och stödjer arbetet för att skapa en meningsfull fritid för våra ungdomar.

Tanken är att skapa en mötesplats för barn och ungdomar med olika aktiviteter inom bland annat teknik, kultur och media, miljö och hållbarhet samt fysiska och sociala aktiviteter. Det kommer även att erbjudas hjälp med skolarbete. Sandvikenhus är med som samarbetspartner, till en början under de första två åren. Temat på samarbetet är trygghet och miljö, där både Rapatac och Sandvikenhus kommer att utbilda barn och unga med fokus på ett hållbart samhälle.

Rapatac kommer även att synas ute i våra bostadsområden med aktiviteter och åtgärder för att skapa trygghet. Vi på Sandvikenhus kommer i vår tur att erbjuda sommarjobb till unga som deltar i Rapatacs verksamhet och utbildningar.

Danijela planerar inför våren

I mitten av december blev Danijela Brattsby ny områdeschef för Järbo, Storvik och Årsunda. Nu samarbetar hon med bland annat stadsträdgårdsmästaren för att se över kommundelarnas lekplatser och parkmark.

När Danijela började på Sandvikenhus var Järbo, Storvik och Årsunda nästan helt nya områden för henne. Därför har ett stort fokus legat på att lära känna platserna samt alla medarbetare. Hon berättar att det har gått väldigt smidigt eftersom hennes nya kollegor på Sandvikenhus har tagit väl hand om henne.

-Jag känner mig verkligen varmt välkommen! Här får jag jättebra stöttning i min roll som områdeschef och det är en fin stämning på arbetsplatsen, ingen prestige utan alla visar, lär ut och svarar på alla mina frågor. Tre heldagar i veckan är hon ute i bostadsområdena, en dag i varje område. Hon tittar sig runt och ser vad som hänt under den senaste tiden. Nu i början har mycket handlat om snöröjningen. Men hon planerar också för några nya, spännande projekt inför våren. Ett exempel är att hon samarbetar med nya stadsträdgårdsmästaren. De har tillsammans börjat se över lekplatser och utomhusmiljön.

Framöver kommer hon även att vara med på kvartersvandringar och borådsmöten. Tidigare har bovärdarna deltagit på mötena men under det närmaste året deltar även Danijela tillsammans med bovärdarna för att kunna möta engagerade hyresgäster och ta del av boendeinflytandearbetet i alla tre områden.

-Det känns jättekul att få vara del i ett företag som värnar så mycket om vårt samhälles utveckling, integration och framtid.

BOVÄRDAR I STORVIK, JÄRBO & ÅRSUNDA

EST-för en tryggare kommun

EST är en förkortning för Effektiv Samverkan för Trygghet. Det är ett samarbete mellan fyra kommunala förvaltningar, polisen och Sandvikenhus. Tillsammans ska vi kartlägga hur tryggheten ser ut i kommunen.

EST bygger på att ett antal rapportörer skickar in information om speciella händelser och stök just där de jobbar, så som t ex klotter, skadegörelse, olovlig trafik. Informationen sammanställs av representant från polis, kommun och Sandvikenhus, som sedan skickar ut en rapport med en kartläggning över hur det ser ut i kommunen och om det finns något problemområde. Kartläggningen hjälper oss att se var vi kan behöva samordna resurser och fokusera extra.

Vi hjälper dig om du blir störd

När man bor i ett flerfamiljshus är det viktigt att visa hänsyn. Som att sänka ljudnivån mellan 22-07 och inte springa eller leka i trapphusen. Men ibland uppstår problem.

Du vet väl om att vi kan hjälpa dig om du blir störd? Mats och Leif är boendekonsulenter som på dagtid besöker våra bostadsområden. Om du får problem under kvällar, nätter och helger kan du ringa till störningsjouren på 026-10 68 00.

LEIF OCH MATS

Vi fortsätter att spara på vatten

På Sandvikenhus försöker vi hela tiden värna om vår miljö. Ett sätt är att spara på vatten.

Mellan december 2017 och september 2018 besökte vi de flesta av Sandvikenhus lägenheter. Arbetet kommer att fortsätta under våren och innan sommaren ska vi vara färdiga. Vid besöket ser vi till att optimera vattenförbrukningen och på det viset minska energikonsumtionen och miljöpåverkan. De komponenter som byts ut är till exempel kranar, strålsamlare eller duschhandtag. Idag har vi gått igenom ca 3350 lägenheter och lokaler. Under våren kommer vi att jobba med de resterande 800 lägenheterna, som finns på Nya Bruket.

En person gör i snitt av med 50 m3 varje år. Vårt arbete har inneburit att vi har kunnat minska miljöbelastningen med 400 personers årsförbrukning av vatten. Men det finns mer vi kan göra. Här kommer några enkla tips på hur du som hyresgäst kan minska din vattenförbrukning.

PS:
Du vet väl att dricksvatten är en ändlig resurs?

VAD KAN DU SJÄLV GÖRA?

För att minska förbrukningen av vatten och energi i ditt hushåll kan du bland annat:

- Duscha i stället för att bada.
- Stäng av vattnet i duschen när du schamponerar eller tvålar in dig.
- Stäng av vattnet medan du borstar tänderna.
- Undvik att diska under rinnande vatten. Använd balja eller diskhon.
- Tänk på att kranvatten alltid är bättre än vatten på flaska. Det sparar både pengar och miljö.
- Om du behöver spola länge för att få kallt vatten i kranen, fyll istället upp en tillbringare och ställ in den i kylen.
- Kör enbart fulla disk- och tvättmaskiner.
- Se till att spola ut rätt saker i avloppet.
- Anmäl alltid läckage eller rinnande kranar/wc till Sandvikenhus felanmälan snarast.

Rapport från Sveavägen

Är du nyfiken på hur det går för vårt trygghetsboende på Sveavägen?

Bygget är igång och huset beräknas vara färdigt till sommaren 2020. Men redan i år kan du som är intresserad skriva kontrakt på någon av lägenheterna. I början av sommaren kommer det att finnas preliminära hyresnivåer och chans till kontraktsskrivning.

Vi har gjutit grundplattan till huset. Kranen som ska användas för bygget är monterad och klar. Första leveranserna av betongväggar har kommit på plats på bottenvåningen.

Vi håller nu på att förbereda betongpelarna för gjutning och monterar även stålpelare. Pelarna är till för att hålla upp betongvalven för nästa våning. Snart kommer betongvalven att lyftas på plats.

Hela stommen för huset, inklusive taken, beräknas vara på plats före semesterperioden. Då kommer vi även ha påbörjat arbetet med ytterväggarna. När vi byggt upp ungefär halva huset kommer det att täckas med väderskydd.

Har du idéer?

Vill du påverka i området där du bor? Gå med i ditt boråd. Finns det inget, ring Cecilia Book-Partanen 026-24 22 25.

Kontakt

Sandvikenhus
Plangatan 7
Box 3045
811 03 Sandviken
Tel: 026-24 22 00
E-post: info@sandvikenhus.se

www.sandvikenhus.se

SANDVIKENHUS